岳南朝日
岳南朝日新聞社
〒418-0033
富士宮市野中東町46-1
代　表　(0544)28-0200
ＦＡＸ　(0544)28-0218
編　集　(0544)28-0234
営　業　(0544)28-0220
月977円　1部60円

地価にもコロナ影響

需要低迷で下落幅拡大

静岡県は30日付で7月1日現在の基準地価を公表した。住環境の良好な住宅地や収益性向上が期待される商業地、インター周辺の工業地の一部は上昇したものの、全体的に新型コロナウイルス感染症の影響を受けて需要が低迷したことから下落傾向。平均変動率は住宅地、商業地、工業地で12年連続の下落、林地は29年連続で下落し、いずれも下落幅が拡大した。富士宮、富士両市内79地点中、上昇は工業地1地点、横ばいは住宅地2地点のみで軒並み下落し、県内全域と同様の状況を示した。

県内の基準地数は610地点。平均変動率は住宅地でマイナス1・6％（全国＝マイナス0・7％）、商業地でマイナス1・7％（同＝マイナス0・3％）、工業地でマイナス0・9％（同＝プラス0・2％）。地価高騰が始まった1987年を100とした指数は住宅地79・1、商業地47・0だった。

上昇した地点は住宅地6地点、商業地3地点、工業地1地点。横ばいが住宅地22地点、商業地15地点、工業地6地点にとどまり、下落地点が大幅に増加した。

富士地区の調査は79地点（富士宮33、富士46）。このうち値上がりしたのは富士市内の工業地1地点。横ばいは富士宮市内の住宅地1地点、富士市内の住宅地1地点のみで、依然として下落が目立ち、下落幅も拡大した。

富士宮市

富士宮市の基準地は33地点で、万野原新田字中通（1平方㍍当たり5万500円）の横ばいを除き全地点で下落した。住宅地（26地点）の市内最高価格は若の宮町の6万2500円（1平方㍍当たり）だが、前年に比べて1・1％の下落。3％以上値下がりした地点はなく、最も下落幅が大きかったのは北山堀久保（1平方㍍当たり1万9000円）のマイナス2・6％。その他2％台の下落は内房落合（同1万6700円）、沼久保（同1万7200円）の2・3％、村山（同1万3300円）、外神（同2万2400円）の2・2％、羽鮒（同2万円）の2・0％となった。

商業地（5地点）の最高価格は中央町4の9の9万円で前年比2・0％のマイナス。大宮町13の6は7万5600円で同1・8％、4900円）、柚木（8万3800円）、神戸（4万8600円）はわずかに下落。3％以上の値下がりは川尻（2万9800円、3・9％）、桧新田（3万3300円、3・5％）の2地点。2％台の下落は大渕（4万3000円）、松岡（6万7800円）、宮下（6万1500円）、天間（5万7800円）の4地点となった。

商業地（10地点）の最高地価は瓜島町の10万8000円で変動率1・8％の値下がり。ほかも中里（5万4200円）の前年比2・5％減を最高にすべて値下がりした。工業地域（2地点）では大渕（4万7000円）が1・1％、今泉（3万2200円）が0・6％のそれぞれ値下がりとなった。

（2面に表）

富士市

富士市の46地点を見ると、住宅地34地点の平均価格は6万2300円（1平方㍍当たり）で県内10番目。市内最高地価の青葉町（11万7000円）は依然として県内で7番目だった。

住宅地で上昇はなく、最高地価の青葉町が横ばいとなったのみ。昨年横ばいだった松本（7万8600円）、中島（9万9300円）、荒田島町（8万4900円）、柚木（8万3800円）、神戸（4万8600円）はわずかに下落。3％以上の値下がりは川尻（2万9800円、3・9％）、桧新田（3万3300円、3・5％）の2地点。2％台の下落は大渕（4万3000円）、松岡（6万7800円）、宮下（6万1500円）、天間（5万7800円）の4地点となった。

商業地（10地点）の最高地価は瓜島町の10万8000円で変動率1・8％の値下がり。ほかも中里（5万4200円）の前年比2・5％減を最高にすべて値下がりした。工業地域（2地点）では大渕（4万7000円）が1・1％、今泉（3万2200円）が0・6％のそれぞれ値下がりとなった。

（2面に表）

高校生が将来の夢語り

富士宮高校会議所が座談会

ショコラティエ田中さんと交流

富士宮高校会議所による座談会「ビーン・トゥ・バーのチョコレートの世界の可能性」が26日、富士宮市西町の西町レトロ館で開かれた。静岡市七間町にチョコレート専門店Ｃｏｎｃｅ（コンチェ）を構えるショコラティエ田中克典さんが高校生の疑問に答え、高校生たちは将来の夢などを語った＝写真。

田中さんは愛知県出身。機械工学などを学んだ学生時代から会社員を経て、独学でカカオ豆からチョコレートを作ることを学び、現在は静岡市でチョコレート専門店を経営、ショコラティエとして活躍している。

同会議所では持続可能な社会づくりの一環として取り組んでいる『マスマス元肥（げんぴ）』を用いた落花生をスイーツに転換しようとしており、同プロジェクトに田中さんが協力することになったことから、交流を目的に座談会が開かれた。

田中さんはカカオ豆やチョコレートを販売、購入する中で生じる課題、店を経営することなどを語り、「起業することは誰でもできるが、継続していくことは難しい。自分自身はチョコレートの仕事を始めたが、いろいろな人の協力、技術や知識の向上、経験などによって自分ができることも広がっていく。その先はチョコレート以外が中心になっても良いと思う」と話した。

参加したメンバーは、「夢を持って目標にするのではなく、自分の好きなことを追求していくことで夢をかなえている。興味を持ったものを掘り下げて行動していく大切さを教えてもらった」と感想を話していた。

糖尿病の知識学ぶ

富士根地区中心に

富士宮市 予防講演会

富士宮市主催の「糖尿病予防講演会」が26日、富士根北公民館で開かれた。吉見内科クリニックの小澤恵院長が「基本を学ぼう！糖尿病」と題して講話し、受講した富士根地区を中心とする市民約30人が熱心に耳を傾けた。

講話する小澤院長

糖尿病は血液中に糖が多い、血糖値が高い状態が続くことで血管や内臓が傷つく病気で、初期は自覚症状がほとんどないため放置しがちだが、そのままにしてしまうと脳梗塞や心筋梗塞を発症するほか、透析が必要になるなど日常生活に支障を来す生活習慣病。富士宮市は糖尿病有病者が県内平均に比べ多く、中でも富士根北地区で多いことから、今回初めて講演会を企画した。

講話した吉見院長は「糖尿病は、インスリン分泌能や膵ベータ（β）細胞量、肥満のなりやすさなど生まれた際にほぼ決まる遺伝因子に食べ過ぎ・運動不足・肥満・ストレス・加齢などの環境因子が加わることで、インスリンの量とその働きが少なくなり発症する。糖尿病患者の平均寿命は男性で9・6歳、女性で13・0歳短いと報告されている」などと話し、糖尿網膜症や糖尿病性腎症、糖尿病神経障害、動脈硬化などの合併症について説明。食後の血糖値が上がりにくい食べ物や、運動療法・食事療法などについてアドバイスを送った。

同講座では今後、実践編として10月14日に「口腔＆運動編」、同30日に「栄養＆食事編」を実施する予定。

真心が生み出す確かな安心。
MEITOKU
明徳建設株式会社
☎（〇五四四）二八－三〇二五

購読申し込み先
●富士宮（0544）
植草新聞店 ☎(52)0370
鈴木新聞店 ☎(26)3285
星野新聞堂 ☎(52)0376
中野新聞舗 ☎(23)3333
勝亦新聞店 ☎(26)1100
SHC南部ブロック ☎(26)2543
中西新聞店 ☎(28)1133
●吉　原（0545）
安倍新聞店 ☎(71)3327
SHC鷹岡ブロック ☎(71)8156
望月新聞店 ☎(71)2647
●富士川（0545）
石井新聞店 ☎(81)1333
松野新聞販売所 ☎(85)2093
●鷹　岡（0545）
鈴木新聞店 ☎(52)5503
田畑新聞店 ☎(61)0011
雨森新聞舗 ☎(61)5049
●富　士（0545）
中野新聞舗 ☎(61)5049
星野新聞堂 ☎(61)0275

正 新聞配達スタッフ募集
幅広い世代が活躍中！
現在は30～60代の幅広い世代の男女が活躍中！中高生のお子さんがいる40代・50代の主婦さんもご家庭と両立しながら活躍中です♪みなさん未経験から始めた方ばかりなので、初めての方もご安心ください！
仕事　朝刊・夕刊の配達・準備業務、集金業務、その他雑務
給与　月給24万円以上
時間　朝刊/2:50～6:20　夕刊/14:20～17:20
休日　ローテーション週休制（当社カレンダー）
資格　要普通免許または原付免許
待遇　社会保険、賞与年2回（業績による）　事業　新聞販売・書籍販売

中野新聞舗　富士宮市万野原新田2868-2　TEL0544-23-3333（採用担当まで）